

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清新区土地储备中心向社会购买服务项目采购需求书
2	项目业主情况	清远市清新区土地储备中心，地址：清远市清新区太和镇清新大道16号，联系电话0763-5828986
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格及具备测绘乙级资质以上(含乙级)，具有从事相关工作的营业场所和相应资金以及具有能够符合相关部门的要求开展现场工作的相应专业力量。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：1、对征地台账、征地矢量数据、用地审批矢量数据、已供应数据、历年成片开发方案数据等进行梳理形成



		<p>台账和数据库。2、协助开展集体土地征收项目前期工作。3、指定专职的工作人员处理上述工作涉及的相关事务。</p> <p>服务要求：1、质量要求：所有成果必须符合国家及广东省现行的相关法律法规、政策文件和技术标准，确保科学、规范、可行。2、进度要求：严格按照采购人要求的时限完成各阶段工作及最终成果交付。3、人员要求：应组建经验丰富的专业项目团队，明确项目负责人及各专业技术人员，保障服务质量和进度。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：清远市清新区土地储备中心。</p> <p>合同履行方式：中选单位提供相关服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	签订合同之日起至项目验收后并移交相关资料。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

