

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	富景新市民服务站监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区白坭镇综合治理办公室 地址：广东省佛山市三水区白坭镇 联系人：蔡健成 联系电话 0757-87563215
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有建筑工程监理乙级或以上资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：建设主要包括混凝土地面破除、新建室内及内外墙饰面、设备基础、搭建二层阁楼、安装警购安装办公设备等，工程总投资约 99.3 万元，其中建安工程费 489196.14 元，建设地点位于佛山市三水区白坭镇。 2. 服务内容：中选单位需配合完成本工程的监理工作。 3. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的图纸、相关资料等按现行施工规范、标准和有关规定完成本项目的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：佛山市三水区白坭镇工业大道 35 号。 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。即预算金额 10291.46 元作为服务金额的最高金额。 3. 计价标准：根据：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）计算。最高预算金额计算式：工程监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×高程调整系数(1.0)×(1-下浮率) (1-0.25)，工程审定建安费为 489196.14 元为基数计算。
8	服务时间	从监理合同生效之日起算，至本项目竣工验收合格且办妥

		竣工结算、资料归档、质保期满付清工程尾款止。
9	验收	 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：全过程留资料闭环，停工通知单、整改、复查记录归档，整改完成必须复查，不合格不许复工。
10	结算方式	按项目进度结算—工程竣工验收合格并经相关财政部门审定结算后一个月内支付至结算价的 97%；余下监理费在工程缺陷责任期满后一个月付清。
11	违约责任	如因监理人履行职责不到位，委托人通过书面通知约见监理人的法定代表人的，通知书一经发出，委托人将在收取相应违约事项的违约金的基础上另外按人民币 5 万元/次的标准向监理人收取违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市仲裁委员会提起仲裁。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。 在规定报价时间结束后，评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接富景新市民服务站监理服务。