

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县吉隆中学校园提升工程项目施工图技术审查服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：建设地点于吉隆中学校园内，拟拆除一栋现状教学楼，建筑面积 3550 平方米，在运动场区域新建三栋六层高的教学楼，占地面积 3110 平方米，总建筑面积 15201 平方米，建设内容包括土建工程、装饰、电气照明、

	强弱电、给排水、消防工程，配套建设运动场、升旗台、配电房、围墙、挡土墙、校门等，以及室外其他附属工程，项目估算总投资6898.74万元，其中建安工程费用5272.51万元，设备购置费为550.00万元，工程建设其他费用747.72万元，预备费328.51万元。本次采购的服务为该项目施工图技术审查服务。 2.服务内容： 本工程施工图审查内容为： (1)地质勘察报告，节能文件、绿色建筑文件、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防施工图设计图纸等。 (2)是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计。 (3)是否符合工程建设强制性标准。 (4)地基基础和主体结构的安全性。 (5)是否符合民用建筑节能强制性标准,对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。 (6)勘察设计企业和注册执业人员以及相关人 员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。
--	---

		(7)法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。 3.服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠东县。 2.合同履行方式：完成勘察报告及施工图技术审查。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照“惠价〔2011〕122号”文并结合市场调价，服务金额最低8.50万元，最高8.90万元,以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准。 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。