项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	莆山街五巷6号侨房保育活化工程
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南朗街道榄边股份合作经济联合社 地址：中山市南朗街道榄边村 联系电话：13420451234 联系人：简先生
3	中介服务名称	莆山街五巷6号侨房保育活化工程预算审核服务
4	中介服务机构资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。
5	服务内容和要求	预算审核单位需提供本项目造价咨询服务，根据图纸和现场实际情况对该项目进行中介预算审核，并出具初稿及报告书，具体以业主要求为准并配合业主完成相关工作。

6	合同履行地点和方式	按中选后合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(0%~30%)。 3、服务金额含税，最终服务费计价标准:以成果文件金额为基数，按广东省物价局粤价函【2011】742号文计费标准乘以中选单位报价下浮率计收(不计效益收费)。
8	服务时间	按中选后合同约定为准。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	结算方式	按中选后合同约定为准。
11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	1 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。 2.合同的实质性内容(即表格中的序号1-10)，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。