

西山村路口项目用地报批、工程报建、工程测量全流程咨询服务项目采购邀请文件

致各邀请单位：

我单位现有西山村路口项目用地报批、工程报建、工程测量全流程咨询服务项目，拟通过询价方式确定服务单位，现邀请你单位参加本项目询价。

一、项目名称：西山村路口项目用地报批、工程报建、工程测量全流程咨询服务项目

二、采购单位：广州市番禺区化龙镇人民政府

三、项目地点：广州市番禺区化龙镇石化公路与荣阳大道交界

四、项目概况：该服务项目由广东京珠高速公路广珠北段有限公司委托化龙镇代理实施，以广州市番禺区化龙镇西山村村民委员会作为项目报批报建主体，相关费用由广东京珠高速公路广珠北段有限公司负责。项目地块位于番禺区化龙镇西山村，广澳高速旁，项目地块面积约 338 m²。

五、项目服务内容：协助委托人办理用地预审与选址意见书、项目用地批复、规划条件、建设工程规划许可证；出具地形图、土地勘测定界技术报告书、违法用地测量成果报告、不动产权籍调查表（宗地）、广州市建设工程规划放线测量记录册。（详见附件 1）

六、资质要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内注册成立，合法存续的法人，按国家法律经营；

2. 具有有效期内的测绘资质乙级以上及城乡规划（国土空间规划）编制乙级以上资质（如国家另有规定，则适用其规定）。

七、资料递交：

1. 封面；

2. 投标报价书原件（详见附件 2）；

3. 法人授权委托书（原件）（格式详见附件 3）；

4. 企业法人营业执照复印件；

5. 资质认定证书复印件。

报价文件应按格式要求签署，资料按顺序排列，每页加盖公章，装订成册并加盖骑缝章，一式贰份密封为一袋。报价文件在约定开启时间后不予退回。

八、项目预算：全流程咨询服务费 271974.10 元（其中：用地报批服务费 125685.00 元，工程报建服务费 83790.00 元，工程测量服务费 62499.10 元）。

九、报价有效范围：项目预算价的 80%-100%。定标方式：最低价中选。若出现相同报价的，即采取随机摇珠方式确定相同报价单位的排名次序。

十、项目结算：为总包干价形式（包括用地报批、工程报建及工程测绘技术咨询服务费，不包括向相关行政主管部门缴纳的税费）。

十一、报价文件递交方式：现场递交：报价文件递交人需持报价单位法定代表人授权委托书，在截止递交时间前送达招标单位指定报价文件递交地址。

十二、报价文件指定递交地址：广州市番禺区化龙镇龙津路 41 号 化龙镇规划建设办公室，联系人：黄工，办公电话：020-84755513，邮编：511434。

十三、报价文件递交截止时间：2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分。

十四、报价文件开启时间：2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分（若遇特殊情况另行通知），参与见证的报价单位代表需持报价单位法人授权委托书参加。

广州市番禺区化龙镇人民政府

2025 年 11 月 20 日