

全过程造价服务采购需求书

选取项目：韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项

目一惠民街道片区全过程造价

选取人：韶关市武江区人民政府惠民街道办事处

日期：2026 年 2 月 25 日



全过程造价服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于采购人和集中采购机构的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）报名参加本次采购服务的公司需在广东省中介服务超市备案。

二、项目概况及费用说明

（一）项目名称：韶关市武江区 2026 年老旧小区改造
建设项目--惠民街道片区全过程造价服务

（二）建设地点：武江区惠民街道

（三）项目介绍：本项目包含 8 个老旧小区基础设施、楼本体改造等施工内容。

（四）项目资金来源：财政资金

（五）造价费说明：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742号文件）收费标准下浮 20%计算。咨询费以武江区财审中心预算审定的建安费为计费基数进行计价。具体以签订合同为准。

全过程造价控制咨询服务主要包括：预算编制及结算审核、进度款审查、工程结算报告的编制或审核，成本控制、成本优化、工程变更造价、签证、争议、索赔与反索赔、现场服务等 后续服务等一切与造价相关的服务内容。）要求中选单位派出专人负责现场的造价咨询服务。

(六) 付款方式：按合同约定。

三、公开选取方式

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

四、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2. 确定中选人后，中选人在3个工作日内与我街接洽，在15个工作日内与我街按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

五、工期要求

造价咨询服务根据项目进展进行。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

韶关市武江区人民政府惠民街道办事处

2026年2月25日



