

# 项目业主采购需求书

	类别	基本内容
1	项目名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（文祠镇）
2	项目业主情况	业主名称：潮州市潮安区文祠镇人民政府 联系人：洪浩瀚 联系电话：0768-6743203
3	中介服务名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（文祠镇）预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input type="checkbox"/> 工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：本项目包含对潮安区文祠镇省级典型村（楠木村）进行人居环境综合整治提升工程，工程包括农房微改造、建设四小园、排水暗渠化、建设村民公共活动场地、建设停车场地、建设充电桩、巷道整治提升、空置场地硬底化、生态建设、道路整治提升、交通安全设施建设提升、池塘整治、等内容，预计总投资 1205.48 万元。现需委托有资质

		<p>第三方开展工程造价咨询工作。</p> <p>服务要求：根据项目服务内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，开展项目预算审核服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：广东省潮州市。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后：2个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：</p> <p><input type="checkbox"/>报总价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>报下浮率（下浮区间：0~20%）</p> <p><input type="checkbox"/>报单价。</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>暂不做约定，按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>暂不做约定，按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>暂不做约定，按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	