

采购需求书



	类别	详情
1	名称	珠海市万山区 2026 年古树名木巡查监测项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市自然资源局万山分局 地址：珠海市情侣北路 381 号海岛大厦 联系电话：文显 联系人：8841727
3	中介服务名称	珠海万山区 2026 年古树名木巡护（上半年）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件。 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。
5	服务内容和 服务要求	乙方按照技术指引，配合甲方开展监测巡查工作，主要内容如下： 1. 更新填报万山区古树名木资源资源管理系统 2. 万山区 11 株古树生长情况监测（土壤硬底化、病虫害、寄生植物、长势衰弱、枯枝死

		权等影响生长的现象)；台风等极端天气来临前的安全隐患排查；古树名木突发情况核查；古树整改情况核查；在监测过程中发现新增古树资源线索及时报告。 3 根据巡护结果，编写季度报告，视情补充更新挂牌管理。 4. 完成万山区古树后备资源的挂牌管理和图文信息档案整理工作，定期开展巡查。
6	合同履行地点和方式	万山区，内业和外业。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照海岛服务及古树巡查监测工作内容实际情况，分别由外业调查和内业编写组成计价内容。
8	服务时间	2026 年上半年
9	验收	具体于合同中约定
10	结算方式	1、合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 2、服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。

11	违约责任	具体于合同中约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

珠海市自然资源局万山分局

2026 年 4 月 日