

鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目造价咨询 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	(东莞市黄江镇工程建设中心) 鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 黄江镇工程建设中心 地址: 黄江镇黄江大道 20 号 联系电话: 0769-83510789 联系人: 乐工
3	中介服务名称	鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书。 2. 资质要求: 无资质(资格)要求, 仅需服务承诺即可。 3. 需要回避的机构: 无。 4. 其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 对鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目开展工程预算编制服务。

		2. 服务类型： 预算编制。 3. 服务要求： 根据资料编制预算造价，并出具造价成果报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式： 以合同约定为准 2. 提供服务的地点： 东莞市黄江镇 3. 方式： 提交造价成果报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报下浮率。 3. 计价标准： 按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计算再乘以(1-下浮率)计取。最终支付金额以财政审定结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

