项目业主采购需求书

	类别	内　容
1	名称	惠东县残疾人综合服务中心台风“红霞”屋面受损修缮工程项目结算审核编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县残疾人联合会 联系人：许丽娟 联系电话：0752-8828651
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：①预算编制服务单位：广东新厦项目管理有限公司；②设计服务单位：中燊设计集团有限公司；③预算审核服务单位：中昌设计集团有限公司；④结算编制服务单位：安徽同舟工程咨询有限公司。 3.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开。 4.报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目位于惠东县平山街道环城北路东北侧（新党校后面） 2.项目建设规模及内容：屋面斜板更换瓦面面积540平方米 ，防雷避雷带273米，预算审核费用为

		319676.53元（含拆除、安装、改造等费用，最终费用以财政审核价为准）。 3.服务要求：服务机构按选取人提供的结算书、竣工图等相关资料并按照现行工程量清单规范和广东现行相关专业综合定额等审核工程预算书，并出具符合要求的工程结算审核书及工程量计算稿（含电子光盘）各四份给选取人。编制过程积极与选取人沟通配合相关工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按双方合同约定。 2.提供服务的地点：惠东县平山街道环城北路东北侧（新党校后面）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间2000-2500元。 3.计价标准：粤价函[2011]742号文标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务 期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	工程结算审核编制完成后10日内一次性支付造价咨询服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。