项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新海街道东升村民委员会 东升村大十合休闲广场建设 预算编制服务服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市龙湖区新海街道东升村民委员会 地址:汕头市龙湖区新海街道金鸿公路和中兴西路交界处南侧 联系电话:13546814888 联系人:谢晓芬
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服务要求	1.按照国家有关造价咨询服务技术规范、技术标准，对东升村大十合休闲广场建设进行预算编制。 2.工程项目地址：汕头市龙湖区新海街道东升村大十合片区春园中路 3.项目基本情况：为贯彻落实“百千万工程”

		部署要求，进一步提升人居环境质量，建设绿美乡村。我村积极推进人居环境整治工作，目前村大十合片区春园中路有一处约1000平方米的集体闲置土地，因未得到有效利用，存在杂物乱堆、杂草丛生等脏乱现象，既影响村容村貌，也存在一定安全隐患。我村计划对该地进行盘活利用，打造一处村民休闲场所，同时对周边道路和农房外立面进行升级改造，进一步改善人居环境，补齐村公共绿地和休闲空间不足的短板。
6	合同履行地点和方式	1.本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具预算编制报告，无法按时完成的应及时向采购人报告原因。 2.提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（1800元-2000元）
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具预算编制报告，无法按时完成的应及时向采购人报告原因。

9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:整改。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。