

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：海丰县自然资源局屋面防水隔热整改项目预、结
算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：海丰县自然资源局



	类别	需求说明
1	名称	海丰县自然资源局屋面防水隔热整改项目 预、结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县自然资源局 地址：汕尾市海丰县红城大道西 联系电话：0660-6622214
3	中介服务名称	海丰县自然资源局屋面防水隔热整改项目 预、结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 无资质要求，仅承诺服务即可。 3. 需要回避的机构：无。 4. 信用良好，近三年无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对海丰县自然资源局屋面防水隔热整改项目进行预、结算审核服务，并出具成果文件。 2. 服务要求：若采购人就本项目预、结算审核服务提出现场协助配合需求，中选服务单位须固定安排在岗专职专业人员对接服务，在收到采购人通知后无条件响应、第一时间抵达现场，全程配合采购人开展图纸核对、

		工程量复核、计价核查、问题答疑、资料佐证整理、预结算争议协调及现场校核等全部预结算审核配套协助工作，确保现场配合及时、专业、到位，保障项目预结算审核工作高效推进。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：海丰县自然资源局 2. 提供服务的方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间：0%至 10% 3. 计价标准：工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742 号）及计价范围计取。
8	服务时间	具体以服务合同约定为准。
9	验收	具体以服务合同约定为准。
10	结算方式	具体以服务合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。