

惠来县公路事务中心

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	前詹镇滨海路及周边道路建设工程项目监理服务
2	项目业主情况	惠来县公路事务中心位于惠来县南门东路81号，联系电话：0663-6612237
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：参与本次公开选取的单位必须具备工程监理-市政公用工程乙级或以上监理资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的监理单位。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：工程路线总长约1.24公里，其中滨海路约0.74公里、前海路约0.195公里、前新路约0.3公里。道路均按城市支路设计，设计速度30公里/小时，双向2车道，道路宽度9米。建设内容包括：道路、

		<p>交通、管线综合、道路照明、绿化等。</p> <p>2. 服务内容：完成本项目的施工阶段、竣工阶段、工程交付阶段等进行全过程监理等工作内容，具体服务内容以选取人实际委托为准。完成对《前詹镇滨海路及周边道路建设工程》的施工阶段监理的内容：造价控制、质量控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理、综合组织协调等。</p> <p>3. 服务要求：（1）须具备总监理工程师（总监）资格：注册监理工程师（市政公用工程专业）；（2）严格执行施工监理规范；（3）严格执行有关安全生产的法律法规及规章制度。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 确定中选企业后,15个工作日内到我中心签订合同,签订监理服务合同后随即派驻人员开展相关监理工作。</p> <p>2. 中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间:0%-30%。</p> <p>3. 计价标准：参照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)”</p>

		计算，根据工程概算，本项目监理费暂定为38.39万元，最终以惠来县财政部门审核为准。
8	服务时间	项目服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：自合同签订之日起，至质保期满验收合格止。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按签定合同约定执行，最终服务金额以惠来县财政相关部门审核金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



 惠来县公路事务中心

 2026年3月26日