

韶关市武江区江湾镇中心小学学生宿舍楼建筑加固改造项目预算编制服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称：韶关市武江区江湾镇中心小学学生宿舍楼建筑加固改造项目

2. 采购单位：韶关市武江区江湾镇中心小学

3. 项目规模：加固一栋 3 层宿舍楼，总建筑面积约 1102.5 m²，首层至三层均为宿舍，屋面为不上人屋面，建筑高度 10.2m；实施加固教学楼的主体结构的承重砌体墙、结构柱、结构梁、结构板及其他露筋锈蚀等结构病害修复。项目建安工程费 45.18 万元。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求：需在广东省中介服务超市备案。

2. 需要回避的机构：无。

3. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

4. 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

三、项目采购服务内容

根据甲方要求及韶关市武江区江湾镇中心小学学生宿舍楼建筑加固改造项目施工图完成该项目预算编制工作，并出具预算编制成果文件。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

2. 预算金额：最高限价为 2001 元

计取方式：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号）文件规定的计费标准计收，不足 2000 元按 2000 元计收。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。
2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我校接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

六、工期要求

服务根据项目进展进行。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协调解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

韶关市武江区江湾镇中心小学

2026 年 6 月 4 日

