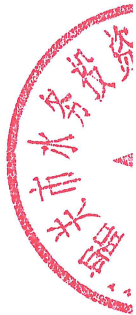


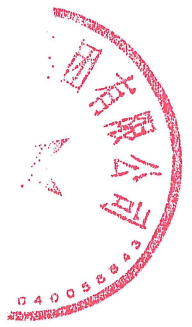
韶关市供水管网和供水设施改造提升工程 (水厂提升改造部分) 莲花大道二期供水加 压泵站新选址地块控规局部调整论证编制 服务单位采购需求书

类别	建议
1 名称	韶关市供水管网和供水设施改造提升工程(水厂提升改造部分)莲花大道二期供水加压泵站新选址地块控规局部调整论证编制服务单位采购需求书
2 项目 业主 情况	项目业主名称: 韶关市水务投资集团有限公司 地址: 广东省韶关市浈江区升平路 111 号 联系电话: 0751-8885568 联系人: 朱先生
3 中介 服务 名称	韶关市供水管网和供水设施改造提升工程(水厂提升改造部分)莲花大道二期供水加压泵站新选址地块控规局部调整论证编制服务
4 对 中 介 服 务 机 构 的 资 质 要 求	1. 资质: 中国境内注册的企业法人, 具有合法经营资格的法人, 持有有效的营业执照, 具有良好的信誉且应当具有城乡规划(国土空间规划)编制乙级及以上资质, 单位备案并入驻广东省网上中介超市; 2. 需要回避的机构: 无。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的, 项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格;
5 服 务 内 容 和 服 务 要 求	服务内容包括但不限于: 1. 前期调研与基础梳理: 开展调整范围内用地现状调查、权属核实, 梳理上位规划及相关政策依据, 明确局部调整的核心诉求、调整范围及边界, 形成基础调研简报, 为后续工作奠定基础。 2. 必要性论证与意见征求: 编制控规局部调整必要性论证报告, 分析调整的合理性、合规性及对



	类别	建议
		<p>周边环境、公共利益的影响；按要求开展公众意见征求、利害关系人沟通，确保调整符合民意及相关规定。</p> <p>3.调整方案编制：结合调研结果及论证意见，编制控规局部调整方案，包括局部用地性质、开发强度（容积率、建筑密度等）等内容的优化调整，绘制调整前后对比图、调整后规划图则、批前公示图等相关图纸。</p> <p>4.技术审查与修改完善：与自然资源部门沟通协调并配合自然资源部门及相关主管单位，开展方案技术审查、专家评审等，根据审查意见、评审意见对调整方案、论证报告及图纸进行修改完善，形成最终报审版本。</p> <p>5.报审配合：整理市规委会审议、市政府审批材料。协助委托方整理报审资料，配合完成批前公示、审批报备等相关流程。</p> <p>6.服务要求：调整论证成果符合国家和省有关要求并通过审批。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2.提供服务的地点：韶关市浚江区。</p> <p>3.提供服务的方式：在合同约定期限内开展本项目泵站新选址地块控规局部调整论证编制服务，出具报告成果文件并通过行业主管部门批复。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，报价区间为 12.25 万元-14 万元。</p> <p>3.计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国家发展计划委员会计价格[1999]1283号）、《城市规划设计计费指导意见》（2017年版）综合确定。服务费包含所有费用，具体以签订的合同为准。</p>

	类别	建议
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国



	类别	建议
		《民法典》等法律法规的规定。