项目业主采购需求书--工程造价咨询服务采购

	类别	内容
1	名称	金台寺绿道口三清三拆--工程造价咨询服务采购
2	项目业主情况	珠海市斗门区斗门镇斗门村党群服务中心，负责人：邝建敏，电话：13823001119
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.服务提供商应具备相关工程造价咨询质证书及业务能力等。 3.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.项目拟投资5万元内，包括：拆除金台寺绿道口建筑物、临时建筑、清理搬运杂物等。 2.要求服务提供商依据国家、省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规，节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，为项目提供工程造价咨询服务。中标人需出具项目预算书，采用清单计价对项目进行分析和比对，并提供相应的服务配合。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：珠海市斗门区斗门镇斗门村。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮区间:0%-5%，《关于进一步加强斗门区政府投资项目工程建设其他费报审管理的通知》。 3.计价标准:根据《粤价函(2011)742号》要求执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工结束。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准。

		4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价

		款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。