采购需求书

	类别	建议
1	名称	万洋二期配套新建电缆通道项目预算审核服务
2	项目业主情况	项目地点：汕头市澄海区上华镇人民政府 联系人:杜先生　联系电话:13719930151
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构企业营业执照。(营业范围需包括造价咨询业务)
5	服务内容和服务要求	项目内容:新建电缆通道长共400米，包括管沟开挖、混凝土垫层铺设、PE管铺设、工作井、电缆标志牌及相关配套等。现需对该项目进行工程造价咨询，出具预算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮10%至20% 3.计价标准：参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费

		标准计算下浮 20%，不足 2000 元按 2000 元计收。
8	服务时间	双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	双方自行约定。
13	备注	