



采购需求书

类别		建议
1	名称	东南临深片区生猪定点屠宰场检疫申报点 办公区域改造项目造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市塘厦镇农业技术服务中心 地址：东莞市塘厦镇塘龙广场路3号101 联系人：林显湛 联系电话：13790511200
3	中介服务名称	东南临深片区生猪定点屠宰场检疫申报点 办公区域改造项目造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：配备了满足服务要求的注册造价工程师，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：东南临深片区生猪定点屠宰场 检疫申报点办公区域改造项目造价服务。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展现场勘测工作，结合勘测结果及场地实际现状对本项目进行造价服务，项目改造预算为27500元。
6	合同履行地点	地点：塘厦镇



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）计算费用后打5折执行收费，不足1000元按1000元计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同金额支付
11	违约责任	按照合同约定

12	补充合同和 解决争议方式	按照合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



