

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区明城镇农业农村办公室佛山市高明区明城镇云勇村长寿康养基地建设项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市明城镇农业农村办公室 广东省佛山市高明区明城镇文二东街3号 严先生、88832972
3	中介服务名称	佛山市高明区明城镇云勇村长寿康养基地建设项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备设计乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：编制佛山市高明区明城镇云勇村长寿康养基地建设项目的规划设计方案，对项目建设内容进行测绘，编制初步设计及

		<p>概算、编制施工图及预算。</p> <p>2. 需要按时完成设计任务,并就方案向施工单位和监理单位交底,如果施工单位有疑问的,负责及时答疑,有需要的现场沟通协调。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、服务地点:高明区明城镇</p> <p>2、到服务地点开展现场调研、根据需求为佛山市高明区明城镇云勇村长寿康养基地建设项目提供设计服务,提供电子和纸质版设计成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:依据相关行业收费标准,按合同约定收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为 90 天(自然日),自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的重新制作,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	<p>结算方式：受托人提交最终成果后提出申请，委托人 30 天内向财政部门提出支付申请，资金到位后一次性支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

