

湛江农垦实验中学舞台膜结构、宿舍楼走廊护栏和教学楼楼梯扶手改造项目工程设计及预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江农垦实验中学舞台膜结构、宿舍楼走廊护栏和教学楼楼梯扶手改造项目工程设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江农垦实验中学 地址：广东省湛江市麻章区正南街 11 号 联系方式：梁生，13726920395
3	中介服务名称	湛江农垦实验中学舞台膜结构、宿舍楼走廊护栏和教学楼楼梯扶手改造项目工程设计及预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 3. 工程设计建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	我校位于广东省湛江市麻章区麻章镇正南街 11 号，因舞台顶膜布被台风损坏已多年，影响学校大型活动的开展。5 号女生宿舍楼走栏护栏较低、教学楼旋转

		楼梯没有扶手,师生上下楼不安全。为消除安全隐患,保障教学活动正常开展,需要舞台膜材安装约 400 平方米、钢架结构打磨上漆等,5 号学生宿舍楼走廊护栏约 500 米加高和五层教学楼楼梯扶手改造。现需完成湛江农垦实验中学舞台膜结构、宿舍楼走廊护栏和教学楼楼梯扶手改造项目工程设计与预算编制服务
6	合同履行地点和方式	广东省湛江市麻章区麻章镇正南街 11 号湛江农垦实验中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 0.00%下浮率至 20.00%下浮率。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,

		该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

