

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书



项目名称：陆丰市东海街道乌坎渔港经济区产业融合项目项目建议书编制服务

服务类型：工程咨询

项目业主：陆丰市乌坎临港产业投资有限公司（盖章）



2026年5月

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	陆丰市东海街道乌坎渔港经济区产业融合项目项目建议书编制服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市乌坎临港产业投资有限公司 地址：陆丰市东海大道康佳园区内
3	中介服务名称	工程咨询项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 具备省级或以上工程咨询协会颁发的并在有效期内的工程咨询单位乙级及以上资信证书。 3. 服务单位须具有技术咨询类似项目业绩，信誉良好，无不良执业记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：项目拟通过对乌坎渔港及周边区域的系统性、综合性改造升级，打造一个以现代渔业为核心，集“高效冷链物流、海洋食品加工、滨海美食体验、文旅休闲服务”于一体的三产融合示范性经济区。 2. 服务内容： 根据项目基本情况，明确项目基本框架，确定项目功能定位，确保项目投资决策的科学、准确、可实施，编制《陆丰市东海街道乌坎渔港经济区产业融合项目项目建议书》 3. 服务要求： （1）成果要求 1) 遵守国家和地方有关法律法规，严格按照有关规定及相关行业标准完成服务内容； 2) 依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目成果，并对其真实性和准确性负责。 （2）人员要求 服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：陆丰市。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为准。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 5%-10%。 3. 计价标准：《广东省工程咨询勘察设计服务成本导致》（2024 版），经财政局审核（评审预【2026】160 号文件）项目建议书编制服务费 37752 元作为最高控制价。
8	服务时间	自合同签订之日起至全部成果提交并经采购人确认之日止，具体以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改，业主有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	无