

项目业主采购需求书

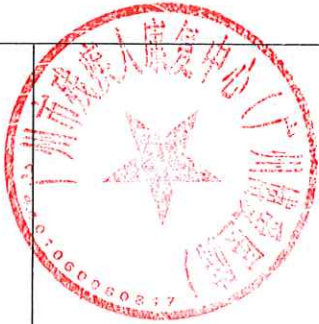
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

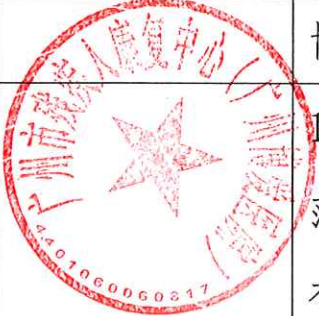
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市残疾人康复中心（广州博爱医院）康复大楼增设电梯项目编制项目建议书采购需求书
2	项目业主情况	广州市残疾人康复中心（广州博爱医院）位于天河区龙口西路 375 号 1-13 层，项目位于广州市天河区龙口西路 375 号，为进一步提升康复服务设施水平，增强康复服务能力，改善残疾人康复环境，拟在康复大楼增设电梯，为做好康复大楼增设电梯的前期工作，根据《广州市人民政府关于贯彻落实《政府投资条例》的实施意见》（穗府〔2020〕3 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发广州市政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则的通知》（穗建前期〔2018〕1761 号）的规定和实际工作需求，需编制康复大楼增设电梯项目的项目建议书并做好全过程咨询服务，以便深化该项目建设方案报

		市发改委立项。 联系电话：38466862、联系人：刘工。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无；
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据相关法规要求及指南编写项目建议书。 2. 配合业主单位通过审批部门的项目建议书审批。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：项目位于广州市天河区龙口西路 375 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的收费标准,最高限价为费用 20000 元, 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同约定时间执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：取得审批部门的项目建议书批复，



		视为验收。 3. 验收标准:按照国家相关规范和技术要求,内容及深度要求达到审批部门要求,取得项目建议书批复文件。 4. 验收不合格的处理方式:服务单位需进行重新编制,重新出具相关成果直至通过审批部门认可。
10	结算方式	具体以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。