

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会智慧松山湖项目可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 地址：松山湖礼宾路1号 联系电话：22895036 联系人：孔华锋
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询单位甲级资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对《智慧松山湖项目可行性研究报告》开

		<p>展技术审核并出具审核意见；</p> <p>2. 邀请不少于 5 名信息化专业的专家完成《智慧松山湖项目可行性研究报告》评审服务，评审时间为 1 天；</p> <p>3. 出具《智慧松山湖项目可行性研究报告》专家评审报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起依据合同约定和用户需求，在限定时间内出具成果文件。</p> <p>2. 地点：东莞市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价（最高限价 15000 元），总价包含专家服务期间产生的劳务费、城际交通费、市内通勤费、餐饮费及其他必要开支。</p> <p>3. 计价标准：按照《东莞市行政事业单位聘请专家有关费用支出标准暂行办法》，参考市场可行性研究报告和初步设计方案的第三方评审机构采购价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起至服务项目通过验收止。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——根据采购人要求完成《智慧松山湖一期项目可行性研究报告》专家评审工作，并通过采购人的验收通过后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>起诉</u>的方式解决。</p>
13	备注	