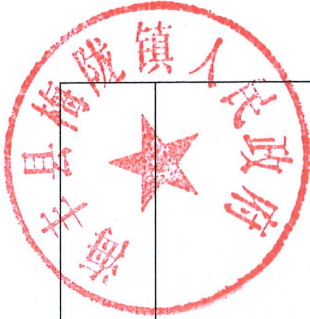
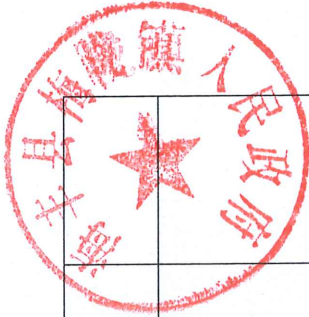


## 项目业主采购需求书编制建议

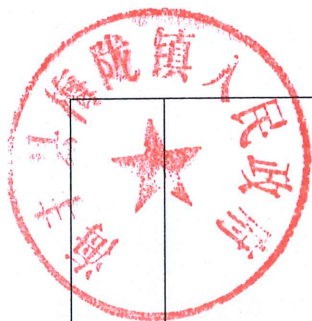
	类别	建议
1	名称	梅陇镇惠海路电力迁改项目（凉亭桥至二路红绿灯段）项目预算编制服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：海丰县梅陇镇人民政府</p> <p>联系地址：广东省汕尾市海丰县梅陇镇梅北大道</p> <p>联系电话：0660-6651414</p> <p>联系人：吴一帆</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。</p> <p>2、中选机构需具备工程咨询资信等级证书或在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业范围包括其他（国土资源）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：为做好梅陇镇惠海路电力迁改项目（凉亭桥至二路红绿灯段）项目工作，现拟实施预算编制服务，投资金额为 600 万元；</p> <p>2. 服务类型：社会稳定风险评估服务；</p> <p>3. 服务要求：按项目业主要求完成服务；</p>



		<p>4. 进度要求:满足项目业主要求,具体以合同签订为准;</p> <p>5. 质量要求:以合同约定为准;</p> <p>6. 后续(售后)服务要求:以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:以合同约定为准;</p> <p>2. 提供服务的方式:按合同约定及业主要求;</p> <p>3. 提供服务的地点:汕尾市海丰县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-15%</p> <p>3. 计价标准:工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》(粤建计函[2011]742号)及计价范围计取,服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	评估报告获得海丰县人民政府批复。
10	结算方式	<p>1、服务期满并获得批复后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构一次性全额支付合同金额。</p> <p>2、项目资金属政府投资,由财政部门集中支付,按财政资金支付的有关规定办理,甲</p>



		<p>方不对财政部门的付款时间作具体规定，甲方不需支付逾期付款违约金。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。