

开平市公用能源管理有限公司工商业光伏 及储能微电网项目(一期)施工图设计文件 审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市公用能源管理有限公司工商业光伏及储能微电网项目(一期)施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：开平市公用能源管理有限公司</p> <p>地址：开平市长沙街道幕沙路71号</p> <p>联系电话：0750-2411889</p> <p>联系人：张子翊</p>
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：（1）中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照；（2）应当具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。（3）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>



		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目地点：广东省开平市长沙街道、金鸡镇、塘口镇等（具体以实际项目情况为准）</p> <p>2. 项目概况：开平市公用能源管理有限公司工商业光伏及储能微电网项目（第一期）位于广东省开平市长沙街道、金鸡镇、塘口镇等，计划在开平市的各镇街的厂房顶部，实施总装机容量为 8692.2kWp 的分布式光伏发电项目。此外，将建设 230kW/466kWh 的用户侧储能设施以及总容量为 2342kW 的充电桩。</p> <p>3. 服务内容和 服务要求：根据国家 和地方现行 相关法律、 法规、政策 及相关标准 、规范规程 的要求，对 开平市公用 能源管理有 限公司工商 业光伏及储 能微电网项 目（一期） 工程施工图 进行审查服 务。</p>
6	合同履行地 点和方式	合同履行地点为广东省开平市长沙街道、金鸡镇、塘口镇等；履行本项目的审图服务工作。
7	公开选取方 式、计价标 准和金额说 明	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：0.00%下浮率至 20.00%下浮率。</p> <p>3. 金额说明：本项目计费依据为江门市建设</p>

		<p>工程设计审查中心发布的《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》（江施设审〔2019〕12号）。本次报价暂以项目工程费为基数并自行下浮20%进行计算，暂定服务费约为78361元。各意向单位须在此基准上下浮报价，后续结算将以各子项目实际工程中标价为基准，并严格遵照上述文件规定的标准执行。</p>
8	服务时间	<p>在收到甲方提交的图纸后10天内完成全部工作，并提交相关成果。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>