



澄海区党政办公大楼零星修缮工程项目

工程造价咨询采购需求书

	类别	建议
1	名称	澄海区机关事务管理局澄海区党政办公大楼零星修缮工程项目工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区机关事务管理局
		地址：汕头市澄海区文冠路党政办公大楼
		联系电话：0754-85878611
		联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 承诺服务，具有同类项目经验者优先考虑。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：完成澄海区党政办公大楼零星修缮，包括漏水修复、墙体修补、更换零部件、电路安装等。 2. 服务类型：工程造价咨询；服务要求：具有同类项目经验，资料齐全 7 个自然日内完成项目工程造价服务并出具工程造价报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按双方协议内容执行。 2. 提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价函【2011】1742 号文《广东省建设工程造价咨询收费项目和收费标准》的相关收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 7 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，在财政资金到位的情况下，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>