

台山市培正中学扩建工程全过程造价咨询服务 项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目位于台山市台城街道内，建设内容及规模：工程总建筑面积约 12071.32 平方米，拟新建 1 栋教学楼，建筑面积约 2598.72 平方米，地上 5 层；拟新建 1 栋生活综合楼，建筑面积约 9472.60 平方米，地下 1 层，地上 5 层，负一层为厨房、设备房，首层为学生食堂，二至五层为学生宿舍；配套建设连廊、室外场地、运动场地、生态绿植及相关配套设施设备等；项目建成后可提供 1000 个高中学位、1180 个住宿床位及提供 1500 个餐位。包括土建工程、安装工程、基础设施配套工程等。本项目估算总投资为 8636.16 万元，其中建安工程费 4581.81 万元。

本次服务为委托有资质的单位配合建设单位从项目开展前期工作至项目竣工结算的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于项目的工程造价咨询、根据初步设计编制（审核）概算、施工图预算编制、施工过程中签证、变更的见证及核价、进度款审核、结算价审核等工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道内。

四、采购预算和公开选取方式

1. 全过程造价咨询服务签约合同价为 34.26 万元*（1-中选报价下浮

率）（仅作为进度款支付计算依据）。

结合市场调节价，全过程造价咨询费结算的计费基数以台山市财政局审定的工程建安费结算价为准，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准*（1-20%）（1-中选报价下浮率）计取，报价下浮率区间为0%~10%，最终结算价以市财政局审核为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同约定条款执行。

六、支付方式

1. 项目初步设计阶段工程概算审核完成后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后支付造价咨询服务费签约合同价的20%；
2. 咨询人提交一期工程预算成果并经市财政部门审核后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后支付造价咨询服务费签约合同价的20%；咨询人提交二期工程预算成果并经市财政部门审核后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后支付造价咨询服务费签约合同价的10%；
3. 一期竣工结算经市财政部门审核定案后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后支付一期咨询服务费结算款；全部工程竣工结算经市财政部门审核定案后，由咨询人提交支付申请且完成审批流程后按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。
4. 如非咨询人原因，项目在实施过程中遇有停建、取消项目及结束

履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

（1）已完成工程概算审核，工程预算成果上报有关部门但未进行审核定案的，按造价咨询服务费签约合同价的 30%结算；

（2）已完成工程预算成果且经有关部门审核通过的，按造价咨询服务费签约合同价的 50%结算。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

1. 负责本项目造价咨询的技术人员必须齐全，技术人员经验丰富、专业配套。

台山市政府投资工程建设管理中心

2026 年 7 月 31 日



