

2025 年学生宿舍六区房屋安全鉴定项目需求招标申报表

一、 采购项目描述

申购二级单位	<u>总务后勤部</u> （公章）
项目名称	2025年学生宿舍六区房屋安全鉴定项目
采购需求概况	学生宿舍六区共13层，总建筑面积8335.2m²，于1995年建设，至今已30年。因茂名市佳瓴房地产开发有限公司（原茂名市堂华房地产开发有限公司）在建设天新学府名门楼盘时进行深基坑开挖，施工人员24小时不间断地抽排地下水，导致学生宿舍六区首层室内的厕所再次出现新的裂缝和不同程度塌陷，建筑物墙体也出现开裂的情况，影响房屋的安全及稳定性，对我校师生的人身和财产安全造成了威胁，存在极大的安全隐患。因此房地产管理科拟启动2025年学生宿舍六区房屋安全鉴定项目，对学生宿舍六区进行房屋建筑结构安全鉴定。 检测鉴定范围：包括但不限于清单内容资料调查、现状检查、变形检测、裂缝针对性检测、混凝土强度检测评定、钢筋保护层厚度及含量检测评定、砖混结

	构承重砖墙的砖砌块及砌筑砂浆强度检测、截面尺寸检测、结构承载能力验算、检测鉴定，并编写加固、处理的建议以及修复方案（含图纸）、技术报告书等。
采购项目负责人	邵威杰 13692547156
项目是否分包及分包预算	☐是 共分为_____个包， 第1包：政府集中采购专用包（如有），_____万元； 第2包：分包名称：_____，预算金额：_____万元； 第3包：分包名称：_____，预算金额：_____万元； ☒否
支持中小企业发展政策措施	☒ 1. 整体专门面向中小企业； ☐ 2. 不整体面向，但其中包组__、__、__专门面向中小企业，说明原因并提供佐证材料（另附）； ☐ 3. 整体不面向中小企业，说明原因并提供佐证材料（另附）。 注：请按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）第六条及第八条规定进行申报。

投标人(供应商) 资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、投标人（供应商）必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照年审合格； 3、投标人（供应商）须同时具备建筑行业建筑工程设计乙级及以上资质或检验检测服务资质，多个资质符合其一即可，和住建局颁发的《房屋安全鉴定单位备案证书》，或者具备住建局颁发的《房屋安全鉴定单位备案证书》，出具鉴定报告时，必须由具备建筑行业建筑工程设计乙级及以上资质设计单位进行结构复核验算并加盖公章。项目负责人须取得国家一级注册结构工程师资格。 4. 投标人（供应商）在参加政府招标活动前三年内经营活动中没有重大违法记录。遵守国家法律、法规，具有良好履行合同的能力和记录；具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态； 5. 投标人（供应商）（或其授权代表）在招标方完成过的项目中，没有被追究违约责任的不良记录和服务质量不合格记录； 6. 本次项目不接受联合投标； 7. 投标人（供应商）应在“中介超市”注册备案
-----------------------------	--

	单位。
--	-----

说明：招标申报的采购需求应当清楚明了、表述规范、含义准确。技术要求应当客观，量化指标应当明确相应等次，有连续区间的按照区间划分等次。需由供应商在投标时提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求，并尽可能明确其中的客观、量化指标。

二、 采购需求一览表

(一) 采购标的及技术要求 (请务必在表内完成填写)

序号	产品名称	技术要求 (包括性能、材料、结构、外观、安全或服务内容和服务标准)	数量	单位	单价 (元)	备注
1	2025年学生宿舍六区房屋安全鉴定项目	检测鉴定范围：包括但不限于清单内容资料调查、现状检查、变形检测、裂缝针对性检测、混凝土强度检测评定、钢筋保护层厚度及含量检测评定、砖混结构承重砖墙的砖砌块及砌筑砂浆强度检测、截面尺寸检测、结构承载能力验算、检测鉴定，并编写加固、处理的建议以及修复方案（含图纸）、鉴定报告书等。	1	项		

(二) 商务要求

- 1、服务期限：25 个日历日。
- 2、服务地点：官渡校区学生宿舍六区。
- 3、付款进度和方式：

(1) 中标供应商为中小企业，预付款比例为合同金额的30%，在合同签订后5个工作日内完成支付。供应商履约后，采购人在收到供应商验收申请后7日内组织履约验收。对于满足合同约定支付条件的，采购人在收到发票后10个工作日内完

成资金支付。

(2) 中标（成交）供应商为非中小企业的，本项目无预付款。完成全部服务内容并验收合格后 10 个工作日内，凭中标（成交）供应商开具的有效发票，通过银行转账的方式，采购人支付合同总价的 100%。

4、履约保证金：

(1) 收取比例：5%，说明：中标（成交）通知书发出 10 个日历日内，中标（成交）供应商向采购人以符合国家规定的方式缴纳中标（成交）金额的 5% 作为履约保证金。验收合格之后由中标（成交）供应商向采购人提交支付履约保证金的书面申请，采购人在接到申请后 10 个工作日内向中标（成交）供应商无息退回履约保证金（如遇寒暑假时间顺延）。如采购人逾期退还，由采购人承担相应的违约责任。如在此期间，因中标人账户的原因（包括但不限于账号注销、被冻结等）导致其无法收取款项，由中标人承担相应后果。

(2) 不予退还的情形：如在合同期内，中标人自行终止合约或违反合同有关规定被采购人终止合约的，则履约保证金全部归采购人所有。若中标人不履行或不适当履行其合同义务导致采购人蒙受损失的，采购人有权直接从履约保证金中扣除相应违约金或损失赔偿款项；违约金或给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，中标人应对超出部分给予赔偿。其他违约责任按照合同约定。

5、质量保障要求：

中标（成交）供应商须同时具备建筑行业建筑工程设计乙级以上资质和住建局颁发的《房屋安全鉴定单位备案证书》，或者具备住建局颁发的《房屋安全鉴定单位备案证书》，出具鉴定报告时，必须由具备建筑行业建筑工程设计乙级以上资质设计单位进行结构复核验算并加盖公章。项目负责人须取得国家一级注册结构工程师资格。

6、验收要求：

（1）中标（成交）供应商根据现场检查、检测成果综合分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现损坏及不符合安全使用要求的构件提出加固、处理的建议以及修复方案（含图纸），出具检测报告等。

（2）本合同项目下所涉及施工图纸等所有资料的知识产权归属采购人。

7、售后服务要求：

中标（成交）供应商应于工期内向采购人出具加固、处理的建议以及修复方案（含图纸）、《房屋检测鉴定报告》（鉴定报告应包括相应的检测数据），并对检测、鉴定报告的质量、完整性、正确性负责。所有服务完成后，应按要求提供电子版和纸质版的成果，其中纸质版均提供5套。出具鉴定报告时，必须由具备建筑行业建筑工程设计乙级以上资质设计单位进行结构复核验算并加盖公章。

8、培训要求：无

9、集中踏勘现场要求：

（1）现场踏勘地址：广东石油化工学院官渡校区学生宿舍六区。

（2）现场踏勘要求：投标人（供应商）自行选择是否到现场踏勘。如需现场踏勘，请提前 2 天向校方报备，以便提前安排现场踏勘时间。

（3）采购人向投标人（供应商）提供的有关现场的数据和资料是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人（供应商）由此而做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

（4）投标人（供应商）可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，投标人（供应商）及其代表需承担因进入现场后，由于自身的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人（供应商）不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

（5）联系人：张老师 电话：0668-2923783

10、其他商务要求：

（1）服务内容：

1.1 检测鉴定工作的原则：按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到房屋可靠性检测鉴定评估的技术要求。

1.2 查明房屋的结构构造及使用性质是否满足设计要求及国家规范要求；

1.3 查明房屋构件目前是否出现损坏现象,如倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等；

1.4 查明房屋的构造布置、构件截面尺寸、平整度、柱构件的垂直度是否满足国家规范要求；

1.5 查明房屋的垂直度是否满足国家规范要求；

1.6 查明房屋的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置及截面尺寸是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求；

1.7 查明混凝土承重构件上是否出现结构性裂缝,并检测其裂缝的深度、宽度,是否超过国家规范标准的允许限值；鉴定工程完成后,中标方对现场经检测完毕后的破损位置进行修复处理,恢复原貌；

1.8 依据国家规范标准及现场实际检测数据参数,对主体结构承载能力进行验算,评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期使用要求（验算参数值以现场实际检测参数为准）；

1.9 根据现场检查、检测成果综合分析论证,对构件现时的可靠性程度进行评估,找出薄弱环节,并对出现损坏及不符合安全使用要求的构件提出加固、处理的建议以及修复方案（含图纸），出具检测报告等。

（2）技术依据

- 2.1 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；
- 2.2 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；
- 2.3 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 2.4 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- 2.5 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- 2.6 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）；
- 2.7 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- 2.8 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 2.9 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；
- 2.10 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
- 2.11 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）；
- 2.12 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 2.13 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）；
- 2.14 委托方提供的建筑结构设计图、施工资料等有关建设图纸资料，现场实地勘察的有关数据。