

梅县区水车镇梧塘村典型村培育建设项目 施工图审查技术服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅县区水车镇梧塘村典型村培育建设项目施工图审查技术服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：梅州市梅县区水车镇人民政府。 2. 地址：梅州市梅县区水车镇新华街东 33 号。 3. 联系电话：0753-2458201。
3	中介服务名称	梅县区水车镇梧塘村典型村培育建设项目施工图审查技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。（2）资质要求：一类房屋建筑施工图设计文件审查资质。（3）报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备施工图审查技术的业务能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设规模及内容：主要是大新广场改造提升、生态停车场建设、环境整治、道路建设、排水沟建设、挡土墙建设、房屋外立面改造、三线整治等。 2. 服务内容：对本项目施工图设计进行技术性审查。

		3. 服务要求：按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省梅州市梅县区水车镇。 2. 中介服务机构中选公示后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率($1\% \leq \text{下浮率} \leq 5\%$)。 3. 计价标准：按照国家现行相关专业规定计价，最终费用以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

梅州市梅县区水车镇人民政府

2026 年 7 月 13 日



