

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	化州市罗州老街基础设施建设项目(罗江新区滨罗东路建设工程)房屋测量
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市城市管理和综合执法局 地址：广东省化州市 联系人：练志杰 联系电话：18027752788
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级测绘资质证书，并已入驻广东省网上中介超市的企业或事业单位。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 起点为罗江大桥，终点至横岭村，道路全长2.380公里，双向四车道，设计速度30km/h，标准道路宽度为18m，沥青混凝土路面，建设内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程、电气工程等其他附属工程。 2. 服务内容： 1:500地形图及周边附属物测绘、房屋面积测量数据、实地放样。 3. 服务范围： 项目红线范围内需征收化州市河西街道北岸社区西湖经济合作社、樟村村大坡、横岭经济合作社属下的农民集体土地，共计108.6亩内需征拆的房屋），具体面积、范围以相关红线图为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：测量费 2.7 元/m ² ，总费用暂估约 6.8 万元。（按报价下浮率计最终价格，具体金额以实际测量发生为准）。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：通过技术审查验收。 3. 验收标准：GB/T24356-2009 《测绘成果质量检查与验收》 4. 验收不合格的处理方式：测绘成果质量不合格，乙方应无偿给予补测或重测。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。