

# 项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市自然资源局顺德分局均安管理所佛山市顺德区均安镇 2026 年地质灾害防治专业技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局均安管理所、地址：佛山市顺德区均安镇永安路 8 号、联系电话：25386865、联系人：欧阳梓韞。
3	中介服务名称	山市顺德区均安镇 2026 年地质灾害防治专业技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 地质灾害隐患风险点汛前、汛期和汛后专业排查和核查。2. 地质灾害防治技术支持。提供有关地质灾害防治方面的技术咨询，对新发生的地质灾害隐患点进行认定，对已治理的隐患点进行核减，协助编制地质灾害隐患点防灾预案、技术性方案、应急演练指导和合同期内 1 次专业知识培训等工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年-2027 年。 2. 提供服务的地点：顺德区均安镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方友好协商达成一致。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：提交项目成果资料。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目

		实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 合同签订后两周内，甲方支付乙方合同总金额 50%，即 25000 元。</p> <p>2. 合同期即将结束前，乙方在提交成果后 2 周内，甲方须支付合同余下金额 50%，即 25000 元</p>
11	违约责任	<p>1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>2. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。</p> <p>3. 本合同条款若与甲方上级主管部门有不符的则按上级部门文件执行。其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>