

广东警官学院滨江校区办公楼结构修复工程监理服务项目 目采购需求

一、项目名称

广东警官学院滨江校区办公楼结构修复工程监理服务项目

二、建设地点

广州市海珠区滨江东路 500 号

三、工程预算

建安工程预算约 69.31 万元人民币

四、招标内容

招标内容为广东警官学院滨江校区办公楼结构修复工程监理服务项目施工的监理服务。

具体服务内容包括但不限于（1）施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算初审等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理等；（2）完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工监理服务；（3）协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

五、监理目标

投资控制目标：不超过工程预算。

进度控制目标：施工总工期暂定 100 个日历天。

质量控制目标：一次竣工验收合格率达到 100%。

安全文明控制目标：确保工程无生产安全事故。

六、服务期限

工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、竣工结算期和工程质量保修阶段的监理工期之和，即不低于工程施工期天和工程质量保修期 2 年之和。

七、招标控制价

本工程施工监理招标控制价为人民币 20139.99 元（大写：贰万零壹佰叁拾玖元玖角玖分）。

八、投标人资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）供应商具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人（提供企业法人或者其他组织营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件，分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照复印件。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外）；

（2）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供书面声明函，格式自拟）；

（3）供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供书面声明函，格式自拟）；

（4）供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明函，格式自拟）；

（5）供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚

或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）】（提供书面声明函，格式自拟）；参加投标的意思表达清楚，供应商代表被授权有效。

（6）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明函，格式自拟）。

2. 供应商具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3. 属于广东省中介服务超市平台中介服务机构（工程监理）。

4. 项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册执业单位为本公司。

5. 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

6. 本项目监理人员的专业配套要求

（1）总监理工程师1名，要求：必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册执业单位为本公司。

（2）现场监理人员不少于1人（含），要求：监理员不少于1名（常驻）。

以上项目监理组成人员资历证明材料为满足基本要求的相关证明资料，包括工作简历、注册监理工程师执业证书及注册证书、技术职称证书、上岗证、身份证、近3个月社保证明等。各岗位人员

不得相互兼职。

九、报价及结算说明

1. 报价要求：投标人应根据招标文件自行报价。

2. 本次监理中标价为合同包干价（含费率报价），不因项目总投资及工期的增减而调整。招标人将以合同包干价作为与中标人签订合同的最终结算价，不再支付其他任何费用。

十、付款方式

1. 进度款支付节点：

所监管工程全部通过竣工验收后，招标人向中标人支付合同总价的 100%；

2. 每次办理付款手续时，中标人须向招标人开具等额有效的税务发票；

3. 付款采用银行转账方式；

4. 支付款项的时间不含政府财政支付部门审核的时间。