



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年在用电梯、锅炉、压力容器、压力管道、使用单位安全管理监督抽查检验项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区市场监督管理局容桂市场监督管理所 地址：容桂街道容奇大道中78号 联系电话：0757-28387166 联系人：胡小姐
3	中介服务名称	用电梯、锅炉、压力容器、压力管道、使用单位安全管理监督抽查检验
4	对中介服务机构的要求	具备《中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证》
5	服务内容和要求	对顺德区容桂街道在用特种设备的安全质量进行监督抽查，范围包括在用的电梯、起重机械、锅炉、压力容器、压力管道等。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按实际工作需求； 服务地点：容桂街道 服务方式：对容桂街道在用特种设备的安全质量进行监督抽查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额（含税）根据不同项目的实际情况，按台数实报实销，总金额不超过10000元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期自合同签订生效之日起至2026年12月31日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他

		<p>标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方提供的服务不符合采购内容或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同实际工程量结算款总价 5%的违约金。</p>
10	结算方式	<p>1. 按每季度结算：自合同签订之日起按季度进行费用结算，乙方应于结算前向甲方提供相关结算单、发票、技术鉴定报告等材料，甲方收到并确认、验收后 20 个工作日内凭乙方开具的发票向乙方支付活动费用。乙方应当根据甲方的要求在每次收款前向甲方提供合法等额有效的发票，否则甲方有权相应延迟付款时间。</p>
11	违约责任	<p>1. 乙方提供的服务不符合采购内容或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同实际工程量结算款总价 5%的违约金。</p> <p>2. 乙方未能按本合同规定的时间提供服务或提交相应工作成果的，从逾期之日起每日按本合同实际工程量结算款总价 0.1‰的数额向甲方支付违约金，违约金不超过 1%；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，双方按实际工程量结算，同时乙方应向甲方支付实际工程量结算款的 5%作为违约金。</p> <p>3. 甲方无正当理由拒绝接受服务，甲方向乙方偿付本合同实际工程量结算款总价的 5%的违约金。甲方逾期付款的，则每日按本合同实际工程量结算款总价的 0.1‰向乙方偿付违约金。</p> <p>4. 若合同任一方违反本合同约定的保密义务，守约方有权解除本合同并要求违约方支付本合同实际工程量结算款总价的 20%作为违约金。</p> <p>5. 若乙方在未经甲方同意的情况下擅自将本合同项下服务转包或者分包给其他第三方，甲方有权立即解除合同，双方按实际工程量结算，乙方向甲方支付实际工程量的 1%作为违约金。</p>

		6. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

