

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室石湾镇街道西片区产业园升级改造项目(星光产业园东区工程) 交通影响评估
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室、地址：佛山市禅城区石湾街道魁奇二路2号、联系人及电话：黎工 0757-83900129
3	中介服务名称	石湾镇街道西片区产业园升级改造项目(星光产业园东区工程) 交通影响评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. (1) 中介服务机构资质要求：具有工程咨询资质，并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。 (2) 所负责该项目人员要求：项目负责人要有咨



		<p>询工程师(投资)的执业证明。咨询成果文件上应当加盖工程咨询单位公章和咨询工程师(投资)执业专用章。项目负责人的执业资格可在中国工程咨询协会查询,也可让项目负责人提供咨询工程师(投资)的执业证明,进行扫码验证。同时,合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。</p> <p>2. 需要回避的机构: 无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>本工程位于佛山市禅城区石湾镇街道西片区产业园,总建筑面积约 31000 m²,建设有展览、多功能活动室、停车库及相关配套设备房。按照业主要求和委托的目的,对石湾镇街道西片区产业园升级改造项目(星光产业园东区工程)进行交通影响评估工作。</p>
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价</p> <p>3. 计价标准: 参考中国城市规划协会《城市规划设</p>

		计计费指导意见(2017年)》中“10.7 交通影响评价”的收费标准。最终金额以街道财政部门预算审核价或建设单位委托中介公司预算审核价为准。
8	服务时间	在本合同签订且乙方收到甲方资料后 14 个工作日内向甲方提交成果文件。
9	验收	成果的份数包括主管部门和评审需要规定的份数以及电子文件(包括提供最终成果 5 份, 电子文件光盘一式一份)。
10	结算方式	<p>1、乙方完成并向甲方提交交通影响评价送审稿, 待财政部门预算审核后向甲方提交完备请款资料后, 甲方向乙方支付合同价的 30%。</p> <p>2、按工作要求完成交通影响评价成果并通过专家评审会取得专家意见后, 乙方根据相关意见修改并提交盖章的正式最终成果后, 乙方向甲方提交完备请款资料后, 甲方按预算审定金额向乙方支付剩余的费用。</p> <p>注: 本工程为财政拨款项目, 有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付, 故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。受托人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究委托人的违约责任。如出现超付的, 受托人应在获知超付之日起 10 天内将超付款项退回委托</p>

		人。
11	违约责任	<p>1、乙方应按国家、地方、行业规定和合同约定的技术规范、标准对项目进行评价、预测，并编制报告，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付验收合格的成果，并对提交的文件的质量、完整性、合法性负责。</p> <p>2、乙方须对成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，对于甲方提出的质疑有义务作出合理、合法的解释。</p> <p>3、乙方交付成果文件后，甲方协同相关部门组织有关部门进行评议、评审，乙方必须对评审专家提出疑问进行答复，并根据意见对不超出原定范围的内容做必要调整、补充。乙方应积极配合甲方委托的工作，及时协调、处理和完善与本项目相关的周边交通组织方面的编制工作，确保方案能通过相关部门的审批。</p> <p>4、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将合同项下的业务转委托。</p> <p>5、乙方对编制成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。如因乙方工作人员出错给甲方造成损失的，乙方应立刻采取补救措施，并对由此造成甲方的损失承担全部赔偿责任。</p>

		<p>6、因乙方的方案设计图纸深度不足或违法国家、地方相关规划设计要求进行本合同工作等,由此造成无法通过评审,乙方应及时进行编制文件的修改及报送工作,甲方将不予费用及工期上的任何补偿,乙方并承担赔偿甲方由此造成的一切损失。</p> <p>7、如乙方没有按期提交本合同约定的服务成果,每逾期一日应向甲方支付合同总价的万分之三的违约金,逾期超过10日的,甲方有权单方解除本合同,同时乙方应向甲方支付合同总价的5%的违约金,违约金不足以弥补甲方实际损失的,乙方应赔偿甲方实际损失。</p> <p>8、因乙方原因,交通影响评价报告若两次修改仍未通过评审的,甲方有权单方解除本合同,乙方应向甲方支付合同总价的5%的违约金,违约金不足以弥补甲方实际损失的,乙方应赔偿甲方实际损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>

13	备注	<p>1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

