

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于甘肃省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	和·平·县·林·寨·镇·明·星·村·圪·肚·休·闲·广·场·建·设·工·程·项·目（监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县林寨镇人民政府 地址：林寨镇府前路1号 联系电话：0762-5628001
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻中介服务机构。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	为和平县林寨镇明星村道路亮化及硬化工程建设项目提供监理服务，确保工程质量。
6	合同履行地点	1. 服务时间：从施工方进场施工到项目竣工

	和方式	2. 服务地点：和平县林寨镇兴井村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同时间。
9	验收	1. 验收时间：项目完成。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成验收后待上级部门下拨资金后拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况时，守约方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约造成损失赔偿额的计算方法。 当事人既约定违约金，又约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如发生民事事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。