

潮州市瓷都中学新增教室等修缮项目

工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市瓷都中学新增教室等修缮项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州市瓷都中学 地址：潮州市潮汕公路 710 号 联系人：孙培群 联系电话：13828321266
3	中介服务名称	潮州市瓷都中学新增教室等修缮项目-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：建筑工程乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：潮州市瓷都中学于 2000 年建成并投入使用，学校建筑面积 35361 平方米，目前在校学生 2900 多人，教职员工 217 人。根据区招生规划，自 2025 年起，学校每年新招学生 1100 人共 20 个教学班，2026 年秋季学校将有 58 个教学班、2027 年秋季学校将达到 60 个教学班，目前学校现有教室 57 间，需增加教室 3 间，根据学校的实际情况，拟将教学区①2—4 楼 3 间教师办公室改为教室，另外将 2 楼印刷室搬至学生阅览室，原印刷室改为教师办公室可容纳 26 个办公位、原五楼教师办公室修缮后重新安排办公位，从原 12 个增加至 20 个，以解决教室及老师办公问题。另外学校男生宿舍门和五楼东侧厕所浴室门，自 2000 年使用至今，目前破损严重，拟更换学生宿舍门页 63 副及厕所浴室门门页 7 副以及值班室厕所排污管堵塞等零星修缮。该修缮项目工程建设费约 30.6 万元。项目现需采购工程设计服务，项目资金在学校学杂费回拨中列支。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：项目将于近期实施。 2. 提供服务的地点：现场察看并在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]110 号）并下浮 20%起。



		3. 计价标准：按工程造价计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收按国家标准和行业标准判定，如验收不合格，服务方按相关要求进行整改直至合格，如无法整改合格的，甲方将根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定依法解除合同，同时乙方赔偿甲方损失。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付项目审核价总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

