

服务类采购需求书

一、项目信息

1. 项目名称：东莞市黄江医院改造建设项目一病房改造提升工程白蚁防治专业分包

2、项目概况：

病房改造提升工程属于黄江医院改造建设项目的二期工程，为东莞市重大项目，病房改造提升工程概算总投资8080.5848万，包括感染科、住院楼、门诊医技楼、医疗导诊标识、连廊接驳等改造内容。

二、设计需求

具体如下：

序号	名称	招标范围及规模	工期（交货期）
1	白蚁防治	本项目改造范围内的医技急诊楼、住院楼、行政办公楼、院内生活楼、隔离门诊病房楼等，包括但不限于：主体建筑的墙体、梁柱、楼板、门窗等结构部位；室内精装修等。对发现的白蚁蚁巢进行彻底清除，对受蚁害侵蚀的部位进行修复处理，并提供后续一定期限内的跟踪复查服务，预防白蚁再次侵袭。	暂定 393 个日历天

三、技术要求

1、资质要求：从事白蚁防治的单位必须具有白蚁防治的资质，其专业人员必须持有白蚁防治的《岗位证书》。

2、其他要求：

- （1）营业执照经营范围包含白蚁防治业务。
- （2）提供《无重大违法记录声明书》等特定证明文件。
- （3）未被列入失信被执行人名单。
- （4）满足国家规定的法人资格、注册资本、技术人员和固定场所等基本条件。
- （5）拥有生物、药物检测和建筑工程等专业的专职技术人员。

四、质量与验收要求

专业分包商应组织人员进场开展全面勘查，对承包范围内发现白蚁的地方喷洒白蚁药粉进行灭治，在绿化带等容易滋生白蚁的地方进行诱杀，对树木等喷洒白蚁预防药水进行预防，对木制品较多的办公室等地方进行重点排查工作，发现白蚁及时进行处理，并对其喷洒白蚁预防

药水。，预计首次大规模集中治理周期为30天，后续根据复查情况适时安排补充治理，跟踪复查服务期不少于3个月，每月至少进行一次全面复查。确保在项目竣工交付前，将白蚁危害彻底消除，且在质保期内维持无蚁害状态。

五、质保期要求

质量保修期5年，应进行白蚁复查，从药物处理结束，工程通过验收的第二年开始，前1—5年内每年复查1次，以后每年复查2次，每次复查均应填写《白蚁预防工程回访复查表》，服务单位与黄江医院负责人签字盖章，一式四份，双方各执两份，存档备查。平时黄江医院发现蚁情，勿擅自处理，应及时通知服务单位派人查治，并填写《白蚁预防工程回访复查表》。

六、报价及款项支付

1.费用范围

白蚁防治工程为单价合同，结算计费以最终的《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》的建筑面积为准，综合单价保持不变。

序号	单体	面积（m²）
1	门急诊医技楼	13302.60
2	住院楼	18656.57
3	行政办公楼	1508.88
4	生活楼	2669.39
5	隔离门诊病房楼	732.48
合计		36869.92

2.付款方式

（1）项目验收合格并结算审核完毕后 30 天内支付乙方结算价的 100%。

（2）本项目资金来源为财政性资金，相关付款程序严格遵守东莞市(或项目所在镇街)政府财政资金支付程序规定。付款时间为甲方提交请款资料的时间。甲方提交请款资料视为已履行支付义务，如因财政部门审批原因不能如期支付款项的，不以甲方违约论。在合同签订并满足支付节点后，均由乙方向甲方申请，甲方、业主单位、东莞市财政局黄江分局审批通过后，由东莞市财政局黄江分局将费用直接拨至乙方指定账户。款项支付前，乙方需向业主单位提交由乙方开具的抬头为业主单位的等额数量的发票。

3、履约保函

根据《东莞市政府投资建设项目代建制管理办法》（东府办〔2022〕39号）的文件第十八条要求，代建单位与参建单位在签订参建合同时，参建单位须提交合同金额的10%履约保函，有效期须从合同签订之日起至支付本合同最后一笔费用，如履约保函先于支付本合同最后一笔费用前到期，乙方须按合同金额的10%续约，受益人为东莞市黄江医院。

根据《东莞市财政局东莞市住房和城乡建设局关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法的通知》（东财〔2021〕20号）第十六条的规定：

(1)提供担保的机构为银行的必须是支行级以上机构。

(2)如使用政府性融资担保机构出具的保函，该机构净资产须不低于3亿元，并在本区域内具有较丰富的承保经验以及良好的承保记录。

(3)保险公司所提供的建设工程保证保险条款应当经过中国保监会批准、备案或注册，并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单(范本)以及保险合同含条款(范本)。

(4)银行支行级(含)以上机构、政府性融资担保机构或保险公司出具的工程担保不能对受益人的索赔设定任何的限制条件和免责条款，并应注明是无条件不可撤销，承诺收到受益人书面通知后无须受益人出具任何证明或陈述理由即可为受益人支付保证金。

(5)代建人办理担保所在的担保机构出现丧失担保资质或索赔拒付行为的，代建人必须及时更换该担保机构出具的履约担保。