

# 平沙镇前进社区、新城社区党群服务中心项目 (消防检测) 邀请报价函

我公司代建的平沙镇前进社区、新城社区党群服务中心项目，现邀请就该两个项目的消防检测服务进行报价，项目具体信息及要求如下：

## 一、项目概述：

(一) 工程名称：平沙镇前进社区、新城社区党群服务中心项目(消防检测)；

(二) 工程规模：

平沙镇前进社区新党群服务中心建设项目：项目位于平沙镇升平大道砖瓦房改造项目邻里中心3楼，面积约3260平方米，拟建设党群服务中心办事大厅、新时代文明实践站、社区党校、档案室、综合办公室、警务室等办公区域，配备综合性文体中心、多功能活动室、长者饭堂长者日间照料室、母婴室、退役军人服务站等场地设施，项目总投资约450万元。需检测面积约3260平方米。

平沙镇新城社区党群服务中心项目：主要建设内容为便民服务大厅、新时代文明实践站、居家养老服务站、居民议事厅、社区群团之家等，项目总投资约220万元。需检测面积约1030平方米。

(三) 工作内容：消防检测服务；

(四) 服务金额：1.4元/平方米(共6006.00元)；

(五) 报价上限：1.4元/平方米；

(六) 中选方式：最低中选，若报价相等，采用随机摇号按照

大号在前确定中选候选人。

## **二、服务要求：**

**检测周期：**中标人应在接到检测通知后 5 日内完成全部检测工作，并提交正式检测报告。如遇特殊情况（如天气影响、建筑施工调整）需延长检测周期的，应提前 1 日书面通知招标人，经招标人同意后方可延期。

**检测人员：**中标人应委派具有相应资格证书（注册消防工程师、消防设施操作员）的专业人员进行检测工作，检测人员应熟悉相关标准规范，具备丰富的检测经验，且人员配置应满足检测进度要求。

**检测设备：**中标人应配备符合国家标准、精度满足检测要求的检测设备（如火灾探测器试验器、消火栓压力测试仪、风速仪、照度计、万用表等），检测设备应定期校准，并提供校准证书。

**检测报告：**检测报告应采用书面形式（正本 1 份、副本 4 份）及电子版本（U 盘或光盘），报告内容应完整、准确、清晰，包括项目概况、检测依据、检测范围、检测方法、检测结果、问题整改建议等。检测报告应加盖中标人公章及检测专用章，并有检测人员、审核人员、批准人员的签字。对检测中发现的不合格项，中标人应在检测报告中明确指出，并提出具体的整改建议，招标人组织整改完成后，中标人应免费进行复检，并出具复检报告。

**服务承诺：**中标人应确保检测工作质量，检测结果真实、可靠，如因检测工作失误导致检测结果不准确，给招标人造成损失的，中标人应承担相应赔偿责任。中标人应遵守招标人的现场管理规定，文明施工，做好安全防护措施，避免发生安全事故；如在检测过程

中发生安全事故，由中标人承担全部责任。中标人应在检测过程中及时与招标人沟通检测进展情况，对招标人提出的疑问应在 24 小时内予以答复。

### **三、质量要求：**

按规范《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 与及《社会消防技术服务管理规定》（公安部令第 129 号）的要求，对项目进行消防设施检测，并出具第三方建筑消防设施检测报告。

### **四、付款条件：**

完成消防检测并通过相关部门验收合格后可申请支付检测服务费用结算价的 100%。

若该项目为政府投资工程，资金来源为财政拨款，合同款项须经平沙镇政府的建设、财政等部门审核同意后由平沙镇政府支付，因此造成延迟支付的，委托人对此不承担任何延期付款的违约金和违约责任。

### **五、合同要求及处罚条款：**

不按合同规定的日期提交成果时，每延期一天，每天须向委托人支付所应得费用的 1%作为违约金，具体条款以合同商定为准。

### **六、取费标准：**

检测费按《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》所载的 1.4 元/平方米作为上限单价，最终以实际工作量为准。

### **七、报价方式及报价截止时间：**

（一）报价方式：现场递交或邮寄（报价文件应密封包装）；

（二）报价截止时间：以中介超市报名截止时间为准，逾期未报价视为自动放弃中选资格；

（三）联系方式：蒋少敏，联系电话：13411412231，联系地址：珠海市金湾区平沙镇平沙三路1001号（筑平集团）四楼招采部。

附：报价文件格式

珠海市汇正置业有限公司

2025年11月10日

报价文件格式：

# 报 价 文 件

项目名称：平沙镇前进社区、新城社区党群服务中心项目（消防检测）

报价人（法人公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

# 报价函

珠海市汇正置业有限公司：

一、报价金额(小写)：\_\_\_\_\_元/平方米，(大写)每平方米\_\_\_\_\_元。

二、本报价人自愿按照本项目邀请报价函的规定、以及上述报价承接平沙镇前进社区、新城社区党群服务中心项目（消防检测）项目。

三、本报价人所递交的报价文件在邀请报价函规定的报价有效期内有效，在此期间本报价人如中选，将受邀请报价函的约束。

报价人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

# 报价承诺书

## 珠海市汇正置业有限公司：

我司已详细阅读了平沙镇前进社区、新城社区党群服务中心项目（消防检测）的邀请文件，自愿参加上述项目报价活动，现就有关事项向邀请人郑重承诺如下：

1. 承诺遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序，遵守招投标各项纪律。若有违反，同意被废除报价资格并接受相应处罚。

2. 承诺报价文件内容真实、合法、有效，无任何虚假资料，未侵犯他人权力。若评标过程中查出有虚假行为，同意作无效报价处理，并被没收投标保证金（如有）。若中选之后查出有虚假，同意取消中选资格，并被没收投标保证金（如有）。承担因侵犯他人权力而引起的全部法律责任和经济责任。

3. 承诺按照报价邀请函的约定商签合同，提交履约保证金（如有）。若有违反，同意接受邀请人违约处罚，并被没收投标保证金（如有）。

4. 承诺中选之后密切配合邀请人开展工作，严格执行合同全部约定，服从邀请人提出的相关各项要求，接受邀请人的监督管理。

5. 承诺按报价邀请函及合同约定原则处理因邀请人原因增加或调整的工作量及其它事宜。

6. 保证我公司近三年内在经营活动中没有重大违法记录，我公司及项目经理（如有）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 本单位已清楚报价邀请函的要求及有关文件规定。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受邀请人的检查核验，配合提供相关证明材料，如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

承诺人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日