

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	大清晖片区项目-融合发展前期策划方案编制服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：： 0757-29938252 联系人： 吴先生
3	中介服务名称	大清晖片区-融合发展前期策划方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：组织编制顺德区大清晖片区融合发展前期策划方案 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：需组织编制顺德区大清晖片区融合发展前期策划方案。 2. 服务内容： 一、策划研究内容：①项目前期规划与认知服务（含规划解读、片区现状调研、核心价值定位等）；②分区策划研究：针对本项目规划区域重点节点，进行分区策划案设计，包含清晖广场、慢行街区提升、西山庙、华盖山、区文化馆钟楼公园分馆、钟楼广场、人民礼堂等；③片区基础设施配套规划：针对规划区域，进行文商旅融合与业态赋能；④片区公共艺术：城市家具与配套设施研究设计。 二、成果表达与汇报：①分别提供上述事项的文本说明、图纸(平面、立面、效果图等)，包含纸质版与电子版的完整概念方案成果；②对相关成果进行汇报，并配合反馈意见进行修改完善。 三、顾问配套服务：向甲方及其指定的后续设计院进行概念方案交底与技术思路对接等事项。
6	合同履行地点和方	1. 服务方式：按合同约定完成全部工作内容。



		2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定总价包干(含税价)。 3. 计价标准：服务费用按总额包干，包含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如咨询编制费用、外业调查费、税费等。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。