

# 梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区 老旧小区改造项目工程检测服务用户需求书

## 一、项目名称

1、梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区建筑本体改造项目。

2、梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目。

## 二、服务内容

按照《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》(GB50618-2011)等国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件对梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区建筑本体改造项目、梅州市梅县区人民政府新城办事处沿江路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目提供工程检测技术服务。

## 三、项目金额

项目服务暂定价为¥700000元(大写：人民币柒拾万元整)。

其中：建筑本体项目服务暂定价¥143000元(大写：人民币壹拾肆万叁仟元整)；周边配套项目服务暂定价¥557000元(大写：人民币伍拾伍万柒仟元整)。

## 四、结算方式

检测单价按以下原则确定，最终根据实际委托工作量结算：

1、优先参照：梅州市工程建设综合服务中心《建设工程检测项目及价格明细》(2023版)；

2、若无上述指导价，则参照：粤建检协[2015]8号文《广



东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》  
下浮 20%计算；

3、若以上均无指导价，则采用：市场比价方式定价。

#### 五、合同履行地点

服务地点：梅县区新城办事处沿江路片区。

#### 六、服务时间

按照双方合同约定。

#### 七、服务资格要求

(一)中介机构要求：供应商已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，且在信用中国没有失信行为记录。

(二)资质要求说明：具备检验检测机构资质认定资质(CMA)、见证取样检测资质、具有履行本项目检测服务所必需的设备和专业技术能力。

梅州市梅县区人民政府新城办事处

2025年11月20日

