

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖镇区老旧小区改造工程社会稳定风险分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇人民政府 地址：揭西县棉湖镇 联系电话：0663-5265519 联系人：揭西县棉湖镇人民政府
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级及以上资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 service 要求	为加快推进老旧小区配套基础设施提档升级，落实城市更新与“百千万工程”部署要求，本项目主要对花园社区、道江社区、云湖社区 3 个老旧小区进行改造及完善配套基础设施建设，改造总范围约 3 平方公里，涉及楼栋数超 2500 栋，涉及总户数约 2000 户，涉及人数约 1 万人。主要包括：1. 老旧小

区建筑修缮工程,改造建筑总面积约 25 万平方米,包括建筑改造、防水、加固等修缮工程; 2. 老旧小区内部道路改造工程,总长约 5200 米; 3. 给排水改造工程,总长 9800 米; 4. 小区雨污分流管网和污水终端建设工程,建设总长约 14800 米; 5. 片区燃气管道建设工程,覆盖面积约 1.5 平方公里; 6. 配套建设和升级改造停车区、五线整治、垃圾分类、生活驿站、治安监控、路灯、消防设施等公共设施配套工程。

服务要求

1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章,专业班子必须健全。
2. 根据《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和分析报告编制大纲(试行)的通知》(发改办投资〔2013〕428号)的要求,编制《社会稳定风险分析报告》。
3. 配合采购单位要求,并保证报告编制满足项目进度及相关要求。

服务内容

1. 完成本需求项目社会稳定风险分析报告编制,包含资料收集、现场调查、公众参与调查、座谈会等工作内容,具体服务内容以选取人实际委托为准。

		2. 完成对揭西县棉湖镇区老旧小区改造工程社会稳定风险分析报告编制服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%至5%下浮率。 3. 计价标准：最终以财政部门或第三方公司审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	/

揭西县棉湖镇人民政府
2026年5月7日

