

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市道滘镇社区康园中心消防安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇社区康园中心 地址：道滘镇厚德正路1号 联系电话：0769-81332131 联系人：刘先生。
3	中介服务名称	消防安全评估。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：根据《社会消防技术服务管理规定》进行备案，具有相关资质的消防技术人员不少于2名，近三年无重大消防违法、失信记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 通过现场检查、抽查测试、资料核查等方式，

		对东莞市道滘镇社区康园中心的建筑防火、消防设施等进行消防技术性评估，并对结果进行汇总整理，出具消防安全评估报告。
6	合同履行地点和方式	现场安全评估完成后，应在 3 个工作日内，出具安全评估报告。 地点：东莞市道滘镇厚德正路 1 号社区康园中心；方式：现场评估并出具报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：完成本次所有服务内容的费用，包含各种税费及合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务，达到合同目的的一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：报告不符合行业标准，公司资质不合格，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	出具安全评估报告之后 30 日内支付合同金

		额。
11	违约责任	按合同方式处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。因本合同及本合同之履行发生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成时，通过仲裁的方式解决。
13	备注	