

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	广东省农业科学院动物科学研究所 2026 年度部分项目造价咨询服务（二期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省农业科学院动物科学研究所 地址：广州市天河区大丰一街 1 号 联系电话：020-87577013 联系人：曾先生
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询，仅提供承诺服务书即可（格式自拟）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：包括设施设备、基建工程项目概算编制或审核、预算编制或审核、结算审核（包含编制或审核过程中必要的工程项目现场踏勘、考察、验收等），具体以单位内实施的 actual 项目为准。项目地点位于广东省

		农业科学院动物科学研究所内，实施的设施设备类主要以实验室配套台柜、洁净系统等为准，投资金额以图纸、清单等为计算依据；工程项目内容主要以办公、业务、配套用房等的改造、修缮为主，投资金额原则上为 50 万元以内。 2. 中介机构收到业主单位现有电子版结算资料后，需要在 10 个自然日内提供正式结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同期内 24 小时提供服务。 2. 提供服务的地点：包括：在中介服务机构办公场所提供服务，同时根据需要，中介服务机构派员到业主单位驻点服务，随叫随到。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 15%-20%。 3. 计价标准：造价咨询服务费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）规定的标准再下浮计算，下浮率以选取结果报价为准，造价咨询费不足 1500.00 元按 1500.00

		元计收。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按每半年结算付款方式（即：一年支付两次处理）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。