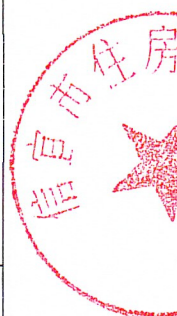


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市旧城区老旧小区基础设施提升改造项目问卷调查采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：信宜市住房和城乡建设局 地址：信宜市新尚路4号 联系电话：0668-8823691 联系人：李生。
3	中介服务名称	工程咨询（问卷调查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 进驻广东省网上中介服务超市，具备工程咨询建筑和市政公用工程备案的服务单位； 3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程概况：涉及19个小区，业主1604户。 2. 服务内容：承担信宜市旧城区老旧小区基础设施提升改造项目三个阶段每户上门问卷调查工作，最终形成问卷调查台账



		(纸质版+电子版) 成果。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0~5%。 3. 计价标准：最高控制价为 80000 元，调查问卷费用由中标施工单位支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算，到最后完成满意度调查为止。
9	验收	核查 1604 户三个阶段上门问卷调查资料，符合要求验收合格。若问卷调查资料未通过验收，中选单位须无偿整改、复核，直至验收合格，采购方不另行支付任何费用。
10	结算方式	提交第一阶段、第二阶段成果资料经甲方审核后，中标施工单位 10 个工作日内支付总费用 60%。 (2) 提交第三阶段成果资料并经甲方审核后，中标施工单位 10 个工作日内支付总费用 40%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向信宜市人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---