

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇人民政府 廉江市青平镇 2025 年农村生活污水治理改造提升（大路湾村委会大路湾、沙陂岭、高山仔、鸡心岭、五里山、大窝、龙颈、新屋村）建设项目招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇人民政府 地址：廉江市青平镇府前路 32 号 联系电话：0759-6301171 联系人：谭培斌
3	中介服务名称	廉江市青平镇 2025 年农村生活污水治理改造提升（大路湾村委会大路湾、沙陂岭、高山仔、鸡心岭、五里山、大窝、龙颈、新屋村）建设项目招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；必须在广东省网上中介服务超市入驻，且服务评分良好，无不良信用记录；必须具备独立的开标、评标场地及完善的监控设备。
5	服务内容（委托事项）	根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规定，遵照法律法规及政府采购政策，完成本项目施工的招标代理工作。具体包括但不限于： 前期工作：拟定招标方案，编制招标文件（包括资格预审文件），协助业主审核招标文件； 发布公告：在指定媒介发布招标公告及文件； 组织答疑：受理投标人报名（如需），组织标前会议，解答澄清招标过程中的疑问； 开评标：组织开标、评标工作； 报告编制：编制招投标情况书面报告； 资料归档：办理招标投标全过程的备案手续，整理并移交全部招标代理档案资料； 合同协助：协助业主与中标单位签订合同（如需）。
6	项目概况	项目业主：廉江市青平镇人民政府 采购项目名称：廉江市青平镇 2025 年农村生活污水治理改造提升（大路湾村委会大路湾、沙陂岭、高山仔、鸡心岭、五里山、大窝、龙颈、新屋村）建设项目招标代理服务 项目规模：投资额（¥992324.54 元） 项目规模说明：本项目主要建设内容为农村生活污水治理改造提升建设项目，总投资估算约为 99.23 万元。
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用“方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF 格式)，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效

		<p>报名。</p> <p>在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构</p> <p>服务费用要求</p> <p>收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。</p> <p>服务金额：下浮率 0-10%</p>
8	服务时间	<p>工期要求：自签订合同之日起，20 日历天内完成所有招标流程并提交完整的归档资料。</p> <p>服务质量：确保招标工作公平、公正、公开，避免因代理机构工作失误导致项目流标或引起有效投诉。如因代理机构原因导致招标失败的，业主有权追究相关责任。</p>
9	结算方式	招标代理服务费用由中标施工单位一次性付清
10	其他需要说明的事项	<p>回避情况：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构，不得同时参加本项目采购。</p> <p>公开选取地址：线上选取（广东省网上中介服务超市）。</p>