

# 关于江门市蛇山路片区城中村改造及周边 基础设施建设项目概算审核服务需求

## 一、中介服务机构资质要求

(一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

(二) 具有合法经营资格的法人，具有良好的信誉。

(三) 具有工程咨询甲级资质或者工程造价咨询达到AAA资信。

(四) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(五) 本项目不接受联合体投标。

## 二、服务内容和 service 要求

(一) 所需服务要求类别：工程咨询，工程造价咨询

(二) 服务内容

按照审批部门的相关要求审核江门市蛇山路片区城中村改造及周边基础设施建设项目概算，审核成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档。

(具体以选取人的实际委托为准)。

(三) 服务要求

(1) 遵守国家 and 地方有关法律法规，严格按照《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》等规定审核概算；

(2) 依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目概算审核报告和概算书，并对其真实性和准确性负责。

(3) 向采购人提供必要的工程造价咨询服务，对采购单位的技术数据进行保密，严格执行不合格上报制度。

### **三、采购预算和公开选取方式**

(一) 本服务费的采购控制价为人民币 40000-45000 元。

(二) 选取方式：方案择优。

(三) 中选单位确定后，按照相关规定与采购单位及时签订中介服务合同。

### **四、服务时间**

中选单位在接到采购单位委托通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内到采购人办公室领取项目相关资料，本项目自提供资料起第 2 天开始工作，中标单位须在 10 个工作日内完成审核，同时出具成果文件。

### **五、结算及付款方式**

(一) 服务费用结算

合同价费用包含为完成合同规定的工作所承担的全部费用。

(二) 付款方式

服务费用原则上一次支付：中选单位按规定完成项目概算审核，按规定提交审核报告和概算书后，向采购单位提供

合法有效等额发票，由采购单位办理转账支付手续。

## **六、违约责任**

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## **七、解决争议方式**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。