

揭阳市揭东区乔南片区土地征收整合储备供应控规单元房屋征收资产评估服务需求书

一、单位资格要求

- 1、在中国境内依法注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，财务状况良好，合法合规运营。
- 2、资质要求：参加本次采购服务的公司需具备资产评估备案资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的评估单位。
- 3、人员要求：拟投入本项目的执业人员不少于3人，且均须持有有效的资产评估师资格证书。

二、项目概况

项目名称：揭阳市揭东区乔南片区土地征收整合储备供应控规单元房屋征收资产评估。

采购单位：揭阳市揭东区磐东街道办事处。

三、服务内容

1. 现场勘查需评估对象的现状、区位等情况；
2. 结合周边类似房地产的市场价值、周边物业的租金调研等；
3. 对上述房地产的市场价值进行评估；
4. 向委托方出具相关评估报告；
5. 其他相关工作。

四、服务费用

暂不做评估与测算，具体以签订合同约定为准。

五、时限要求

按照合同约定完成评估工作。评估报告出具后，如涉及相关主管部门审核、质疑或后续补充说明等，应无条件及时配合。

六、付款方式

按双方签订的合同约定执行。

七、中选单位资格的取消或重新选取情形

1、中选单位有下列情形之一，采购单位有权取消其资格，并按照本需求书重新选取服务单位：

2、因中选单位原因，导致评估工作严重滞后，未能按合同约定时间提交符合要求的评估报告。

3、评估过程违反执业规范，评估结果存在重大差错或质量问题，未能通过采购单位或相关主管部门审核。

4、在服务过程中存在弄虚作假、串通舞弊等违法违规行为。

5、实际投入的执业人员与承诺不符，或相关人员不具备相应执业资格。

八、其他

上述要求及其他未尽事宜，以双方正式签订的合同或协议为准。

揭阳市揭东区警东街道办事处

