

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：信宜市思贺镇大坪小学 项目名称：信宜市思贺镇大坪小学挡土墙建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市思贺镇大坪小学 地址：信宜市思贺镇大坪村 联系电话：15917109812 联系人：杨红连
3	中介服务名称	信宜市思贺镇大坪小学挡土墙建设项目设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：按项目性质，建筑工程乙级、市政工程乙级
5	服务内容和 服务要求	根据信宜市教育局、财政局，关于调整中小学校舍安全保障的文件规定，因我单位校舍背面挡土墙存在安全保障性的问题，对该项目建设的必要性，此次服务类型为项目图纸设计服务：

		1、设计服务类型详细要求如下： 服务类型：图纸设计服务 服务要求：按国家相关标准设计，对该项目设计服务承包，项目建成符合预期设计效果，使用性质符合度 100%。 2、项目详细信息如下： 项目承建地址：信宜市思贺镇大坪小学 建设规模：建设挡土墙全长 35 米，按桩护壁形式建设，桩径 dn1000mm, 桩总长为 6 米，挖桩共计为 25 条。 项目投入资金：约 34 万元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式： 提供服务时间：该项目设计服务中标通知书发出日期 3 个工作日内签订合同并到达承建项目地测量相关数据，出具图纸期限为 10 个日历天。 2. 提供服务的地点：服务地点为“信宜市思贺镇大坪小学”，中标方派驻设计工程师到现场进行对该项目承建中的项目设计服务，办公场地为业主单位提供。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按现场实际情况设计，需考虑项目开展工作面的特殊原因，需考虑在施工

		过程中校舍建筑不能受到破坏，由此需按因地制宜进行设计服务。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准达到合格以上 4. 验收不合格的处理方式：重新制作，并按合同约定支付违约金。
10	结算方式	项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构按信宜市投资审核中心核算的预算审核价的 2.5% 计算设计服务费一次性支付给设计服务单位。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。