

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区桂城街道办事处(项目业主名称) 佛山市南海区中心城区(南海桂城片区)环卫设施设备更新改造项目——农村社区垃圾压缩中转站升级改造勘察测量(一期)项目 (中介服务名称)采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城街道办事处地址位于佛山市南海区桂城街道南港路10号。 联系人黄生,联系电话81210797。
3	中介服务名称	佛山市南海区中心城区(南海桂城片区)环卫设施设备更新改造项目——农村社区垃圾压缩中转站升级改造勘察测量(一期)项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.勘察测量资质:工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察))乙级或以上。

		2. 具备完善的服务体系及专业技术团队，服务响应高效。 3. 拥有 3 个及以上同类项目服务经验。 4. 能准确理解和对接业主需求，保障服务质量，无不良从业记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目由我办分期分阶段实施，项目总投资约1.95亿元，项目包括部分农村社区的垃圾压缩中转站升级改造，为加快上述工作推进，我办拟开展佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目——农村社区垃圾压缩中转站升级改造勘察测量（一期）项目。 2. 服务内容：对农村垃圾压缩中转站进行实地勘察测量，并编制报告书。 3. 本次工程勘察的服务目标应当全面了解工程项目的地理环境、地质地貌、水文水资源、土地利用、城市规划和环境保护等基础情况，为工程设计和施工提供准确的地质资料和现场实地调查数据，保障工程的顺利进行。
6	合同履行地点	1. 服务时间：合同签订之日起至项目结束。

	和方式	2. 合同履行地点：佛山市南海区桂城街道。 3. 服务方式：勘察测量并编制报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：相关费用按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算后再乘以（1-中标下浮率）。（合同结算费用根据实际工作量进行核算，若超过合同价则以合同价结算。）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收，移交项目成果。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改到验收合格为止，根据相关法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定金额的 30%；乙方向甲方提交正式项目成果资料后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算费用的 60%；项目成果验收合格确认后 30 个工作日内，甲方向乙方支付全

		部合同结算费用余额。（合同结算费用根据实际工作量进行核算，若超过合同价则以合同价结算。） 2. 由于财政拨款特殊性，合同款的支付时间以财政拨款支付日期为准。 3. 委托人按约定支付各阶段工程勘察费。勘察人在收款前需向委托人提交盖章的书面“请款申请书”并确认后开具等额合法有效增值税发票给委托人，否则，委托人有权拒绝办理支付手续。
11	违约责任	1. 勘察人按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其质量负责。 2. 勘察测量合理使用年限：按国家有关规范要求。 3. 勘察人在勘测现场，勘察人的人员安全责任及费用由勘察人负责。 4. 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返(补)工勘察费用由勘察人承担。
12	补充合同和	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充协议，但补充协议不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 报价资料必须包含：营业执照复印件、资质证书、报价函、服务方案（对项目的理解，服务思路，技术路线、实施流程、质量控制、进度安排、服务承诺，人员、进度、质量、售后、配合等保障措施）、项目团队配置、类似业绩。 2.本项目工作量及费用明细详见《附件：佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目——农村社区垃圾压缩中转站升级改造勘察测量（一期）项目费用明细表》

佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目——农村社区垃圾压缩中转站升级改造勘察测量（一期）项目费用明细表

序号	收费标准条文	计费项目	计费项目分类	计量单位	实物工作基价（元）	数量	附加调整系数				实物工作收费（元）	技术工费比例（%）	技术工费收费（元）	工程勘察收费基准价（元）
							跟管钻进、泥浆护壁、基岩无水干钻、基岩破浆、基岩取水	滑坡、泥石流、杂填地	线路上作业	合计				
1	2.1、表2.6-5	物探	地下管线 岩土类别 深度D 0~10 10~20 20~30 30~40	km	7283	2					14566.06	22	3204.53	17770.59
2	3.1、表3.3-1、表3.3-2、表3.3-5	钻孔 (陆上)	III		110	230.00	1.5			1.5	37950.00	100	37950.00	75900.00
					110	230.00	1.5			1.5	37950.00	100	37950.00	75900.00
					110	230.00	1.5			1.5	37950.00	100	37950.00	75900.00
					0	36.42	1.5			1.5	0.00	100	0.00	0.00
				小计		726.42					113850.00	100	113850.00	227700.00
				土样 D≤30 D>30	40 50	50			1	1	2000.00	100	2000.00	4000.00
				扰动样	15	18			1	1	270.00	100	270.00	540.00
				水样	40	2			1	1	80.00	100	80.00	160.00
				易溶盐	40	3			1	1	120.00	100	120.00	240.00
				岩样	25	10			1	1	250.00	100	250.00	500.00
3	表3.3-3	取样 (陆上)	小计		80				1	1	0.00	100	0.00	0.00
				I D≤20 20<D≤50	120 108				1	1	0.00	100	0.00	0.00
				II 20<D≤50 D≤20	162 144	90			1	1	0.00	100	0.00	0.00
				III 20<D≤50	216	90			1	1	12960.00	100	12960.00	25920.00
				小计		180					19440.00	100	19440.00	38880.00
				含水率	8	64					32400.00	100	32400.00	64800.00
				密度	8	64					512.00	10	51.20	563.20
				比重	19	64					1216.00	10	121.60	1337.60
				筛分	20	12					240.00	10	24.00	264.00
				液限	15	64					960.00	10	96.00	1056.00
4	表3.3-4	标贯 (陆上)	小计		15	64					1920.00	10	192.00	2112.00
				塑限	30	64					990.00	10	99.00	1089.00
				渗透	55	18					2560.00	10	256.00	2816.00
				粘土、粉土类	40	64					3136.00	10	313.60	3449.60
				快速	49	64					594.00	10	59.40	653.40
				快剪	99	6					440.00	10	44.00	484.00
				固结慢剪	220	2					660.00	10	66.00	726.00
				水质分析	220	3					1472.00	10	147.20	1619.20
				易溶盐	184	8					15212.00		1521.20	16733.20
				饱和单轴抗压							178748.06		153695.73	332443.79
5	8.1、表8.2-1~表8.4-3	小计	工程勘察收费（1~5项之和）											232710.65
6		工程勘察下浮后收费（下浮30%计费）												
7		工程勘察设计收费标准												

- 1、本表按《2002年修订工程勘察收费标准》进行结算；
- 2、本工程勘察等级为乙级；
- 3、本工程由设计单位布置勘察钻孔，共11个，预估进尺为330 m；
- 4、工程勘察收费基准价=实物工作收费+技术工作收费；
- 5、技术工作收费=实物工作收费*技术工作收费比例；
- 6、实物工作收费=实物工作收费基准价*实物工作量*附加调整系数；
- 7、本表为预算表，实际勘察费用以“实际完成工作量（以勘察报告为准）”进行结算。

