

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	官塘镇顶乡村党群服务中心扩建工程-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区官塘镇顶乡村民委员会 地址:潮州市湘桥区官塘镇顶乡村村委
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格,按国家法律经营。 2、中介机构需要具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 service 要求	官塘镇顶乡村党群服务中心扩建工程 ,项目位于官塘镇顶乡村民委员会内,计划建设一间党群服务中心,建设占地面积约 80 平方。根据项目业主要求,现采购设计单位对该项目进行工程初步设计、施工图设计并提供工程后续跟踪服务。同时提供建设方案编制服务,出具建设方案编制成果。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和	1.公开选取方式:方案择优选取。



	计价标准	2. 报价方式：报价方式：报下浮率 下浮区间： 0%-20%。 3. 计价标准：以（计价格[2002]10号）标准执行 收费最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的 价格为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范 本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关 “合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”， 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民 共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果 的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数 量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和 方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序 号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民 法典》等法律法规的规定。